

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 594/2023/DS-ST ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 84/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 134/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 454/2024/150 ngày 15/10/2024 của Công ty cổ phần Dịch vụ Tư vấn - Thẩm định giá Ánh Dương;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 1680/TTĐG ngày 15/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá: Nhà đất số 199/2 Thạnh Xuân 52, Khu phố 4, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 811, tờ bản đồ 16

- Diện tích: 119,4 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở 107,1m²; Đất trồng cây hàng năm khác 12,3m² (thuộc lộ giới).

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 26/02/2021.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 107,1m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 12,3m²



b. Nhà ở:

- Diện tích xây dựng theo hiện trạng: 77m² (được công nhận theo giấy chứng nhận 73m²)
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 299,7m² (được công nhận theo giấy chứng nhận 286,3m²)
- Kết cấu: 03 lầu, mái BTCT, sân
- Số tầng: 04
- Quy hoạch: thuộc quy hoạch đất ở xây dựng mới, lộ giới hẻm phía Đông Bắc 9m.

* *Ghi chú: Đối với phần diện tích xây dựng chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo các quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.*

3. Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

4. Hồ sơ pháp lý:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp CS 18974 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/7/2019.

- Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 05/8/2024 của Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát.

- Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 05/8/2024 của Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 20/8/2024.

5. Tranh chấp: Đến thời điểm kê biên không có tranh chấp.

6. Giá khởi điểm của tài sản: 7.059.551.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm năm mươi chín triệu, năm trăm năm mươi một ngàn đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí,...theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (Chấp hành viên Trần Thị Huyền, số điện thoại: 093.725.7439 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 090.364.8123).

8. Thời hạn, địa điểm đăng ký mua hồ sơ bán đấu giá: Cá nhân tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính Thời gian: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

10. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: 1.411.910.200 đồng, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/12/2024, 18/12/2024 và đến 17 giờ ngày 19/12/2024 (giờ hành chính).

11. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Tổ chức đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 20/12/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

15. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND quận 12;
- UBND phường Thạnh Xuân;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Huyền